

URAIAN PEKERJAAN

PENINGKATAN FASILITAS PENUNJANG GEDUNG OK CENTRAL

Tujuan :

Terbangunnya Peningkatan Fasilitas Penunjang Gedung OK Central dengan uraian sebagai berikut :

SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3)

I Perlengkapan Kerja

1. Rambu Peringatan K3
2. Papan Penerapan K3
3. Spanduk (banner)
4. Bendera K3
5. Tali pengaman
6. Apar kapasitas 5kg

II Perlengkapan K3

1. Perlengkapan P3K(kotak P3K sedang, dll)
2. Helm pelindung (safety helmet)
3. Sarung Tangan (safety gloves)
4. Sepatu keselamatan (safety shoes)
5. Rompi keselamatan (safety vest)
6. Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)
7. Petugas K3 Konstruksi
8. Kacamata pelindung

III Sarana kerja

1. BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja (berdasarka

IV Alat dan Bahan Pencegahan COVID 19

1. Pengukur Suhu Badan Nir Sentuh (Thermoscan)
2. Sabun
3. Hand Sanitizer
4. Tisu
5. Masker Kain
6. Vitamin (isi 30/ Botol)
7. Desinfektan
8. Penyemprotan Disinfektan

PEKERJAAN REHAB GEDUNG INDUK

A PEKERJAAN REHAB RUANG LANTAI 2

I PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Penurunan Genteng Lama
2. Pembersihan Akhir

II PEKERJAAN ATAP

1. Pasang Insulasi (Aluminium Foil)
2. Pasang Rangka Insulasi (Roofmesh)

3. Pas. Plat Tebal 10mm Penahan Roofnesh
4. Pas. Baut 12 mm
5. Pek. Perakitan dan Pengelasan Baja
6. Pasang Kembali Genteng Lama
7. Pasang Genteng Baru

III PEKERJAAN PLAFON

1. Pemasangan Rangka Plafon Galvalume (Perbaikan)
2. Pas. Penutup Plafon Kalsiboard
3. Pas. List Plafon Gypsum

IV PEKERJAAN PENGECATAN

1. Pengecatan Dinding Lama
2. Pengecatan Plafon
3. Pengecatan Kayu
4. Pengecatan Waterproofing

V PEKERJAAN PINTU + ACCESSORIS

1. Pek. Kusen Aluminium 4'
2. Slimar Pintu 3,5 Aluminium Coklat
3. Pas.Kaca Polos 5 mm
4. Pasang Kunci slot tanam + Handle
5. Pas.Engsel Pintu
6. Grendel Pintu
7. Pas. Door closer
8. Pas. Pintu Aluminium KM / WC Lengkap
9. Pas. Daun Pintu Aluminium + Kaca Eksisting
10. Pekerjaan Frame Pintu Utama
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan Pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
11. Pekerjaan Pintu Besi
 - ✓ Pas. Kusen Pintu Hollow 50.100.1,2mm
 - ✓ Pas. Rangka Daun Pintu Hollow 40.40.1,2mm
 - ✓ Pas. Penutup Rangka Daun Pintu Plat Besi 1,2 mm
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan Pengecatan Besi

VI PEKERJAAN TANAMAN HIAS (TAMAN KERING)

1. Pekerjaan Vertical Garden
2. Pekerjaan Rumput Sintetis Tb. 2 cm
3. Tanaman Pohon Pisang Plastik
4. Pek. Coral

B PEKERJAAN REHAB RUANG LANTAI 1

I PEKERJAAN PASANGAN

1. Pembongkaran Plafon Lama

II PEKERJAAN PLAFON

1. Pemasangan Rangka Plafon Galvalume (Perbaikan)
2. Pas. Penutup Plafon Kalsiboard
3. Pas. List Plafon Gypsum

III PEKERJAAN PINTU + ACCESSORIS

1. Pek. Kusen Aluminium 4'
2. Slimar Pintu 3,5 Aluminium Coklat
3. Pas.Kaca Polos 5 mm
4. Pasang Kunci slot tanam + Handle
5. Pas.Engsel Pintu
6. Grendel Pintu
7. Pas. Door closer
8. Pas. Pintu Aluminium KM / WC Lengkap
9. Pas. Daun Pintu Aluminium + Kaca Eksisting
10. Pekerjaan Frame Pintu Utama
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP

IV PEKERJAAN PENGECATAN

1. Pengecatan Dinding Lama
2. Pengecatan Plafon (1 Cat Dasar, 2 x pengecatan)

V PEKERJAAN PENUTUP LANTAI

1. Pekerjaan Kurving
2. Pekerjaan Acian
3. Pekerjaan Lantai Vynil
4. Pekerjaan List Vynil Stainlesteel

VI PEKERJAAN TANAMAN HIAS (TAMAN KERING)

1. Pekerjaan Vertical Garden
2. Pekerjaan Rumput Sintetis Tb. 2 cm
3. Tanaman Pohon Pisang Plastik
4. Pek. Coral

C PEKERJAAN FASADE

PEKERJAAN SISI SELATAN

I PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pengukuran dan pemasangan Bowplank

II PEKERJAAN TANAH

1. Galian Tanah

2. Urugan Tanah Kembali
3. Urugan Pasir Bawah Pondasi

III PEKERJAAN PONDASI

1. Pondasi Batu Kali
2. Plesteran + Finish Acian 1 : 4

IV PEKERJAAN MAINAN FASADE

1. Pekerjaan Mainan Pembungkus ACP
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
2. Pekerjaan Kisi-Kisi Mainan Hollow
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 50.50.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Plat Plendes Tb. 10 mm
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm

PEKERJAAN SISI UTARA

I PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pengukuran dan pemasangan Bowplank

II PEKERJAAN TANAH

1. Galian Tanah
2. Urugan Tanah Kembali
3. Urugan Pasir Bawah Pondasi

III PEKERJAAN PONDASI

1. Pondasi Batu Kali
2. Plesteran + Finish Acian 1 : 4

IV PEKERJAAN MAINAN FASADE

1. Pekerjaan Mainan Pembungkus ACP
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
2. Pekerjaan Kisi-Kisi Mainan Hollow
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 50.50.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi

- ✓ Pekerjaan Plat Plendes Tb. 10 mm
- ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
- 3. Pekerjaan Papan Nama
 - ✓ Neon Box Tulisan (INSTALASI KAMAR OPERASI RSUD dr. SOEDARSONO)
- 4. Pekerjaan Ornamen Aksan Denyut Jantung
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
 - ✓ Pekerjaan Rangka Pipa Besi 3/4"
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Plat Plendes Tb. 10 mm
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm

PEKERJAAN SISI TIMUR / KANAN

I PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pengukuran dan pemasangan Bowplank

II PEKERJAAN TANAH

1. Galian Tanah
2. Urugan Tanah Kembali
3. Urugan Pasir Bawah Pondasi

III PEKERJAAN PONDASI

1. Pondasi Batu Kali
2. Plesteran + Finish Acian 1 : 4

IV PEKERJAAN MAINAN FASADE

1. Pekerjaan Mainan Pembungkus ACP
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
2. Pekerjaan Kisi-Kisi Mainan Hollow
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 50.50.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Plat Plendes Tb. 10 mm
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
3. Pekerjaan Papan Nama
 - ✓ Neon Box Tulisan (INSTALASI BEDAH CENTRAL)
4. Pekerjaan Ornamen Aksan Denyut Jantung
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
 - ✓ Pekerjaan Rangka Pipa Besi 3/4"
 - ✓ Pek. Perakitan Baja

- ✓ Pek. Pengelasan
- ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
- ✓ Pekerjaan Plat Plendes Tb. 10 mm
- ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm

PEKERJAAN SISI BARAT / KIRI

I PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pengukuran dan pemasangan Bowplank

II PEKERJAAN TANAH

1. Galian Tanah
2. Urugan Tanah Kembali
3. Urugan Pasir Bawah Pondasi

III PEKERJAAN PONDASI

1. Pondasi Batu Kali
2. Plesteran + Finish Acian 1 : 4

IV PEKERJAAN MAINAN FASADE

1. Pekerjaan Mainan Pembungkus ACP
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
2. Pekerjaan Kisi-Kisi Mainan Hollow
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 50.50.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Plat Plendes Tb. 10 mm
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
3. Pekerjaan Ornamen Aksan Denyut Jantung
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
 - ✓ Pekerjaan Rangka Pipa Besi 3/4"
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Plat Plendes Tb. 10 mm
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm

III PEKERJAAN SELASAR dan RAMP

I PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank
2. Pembersihan Akhir

II PEKERJAAN TANAH

1. Galian Tanah biasa sedalam 1 meter

2. Bor stross
3. Urugan kembali
4. Urugan Pasir
5. Urugan Peninggian Elevasi

III PEKERJAAN PONDASI

1. Pasang Pondasi Rolag
2. Plesteran Dinding
3. Benangan

IV PEKERJAAN BETON

1. Membuat Lantai Kerja Beton Mutu $f'_c = 7,4 \text{ Mpa}$ (K 100)
2. Pekerjaan Strosss 30-300 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
3. Pondasi FootPlat 80.80.25
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
4. Pondasi FootPlat 100.100.30
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
5. Pekerjaan sloof beton 20/30
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
6. Pekerjaan Kolom K 30x40
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
7. Pekerjaan Kolom K1 20x30
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
8. Pekerjaan Balok 25/45 (B 0)
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
9. Pekerjaan Balok 25/35 (B)
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos

- ✓ Pembesian Ulir
- ✓ Begesteng 3x Pakai
- 10. Pekerjaan Balok 20/30 (B1)
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
- 11. Pekerjaan Balok 15/20 (B2)
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
- 12. Pek. Plat Atap Tebal 12 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 2x Pakai
- 13. Pek. Plat Atap Tebal 10 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 2x Pakai
- 14. Pek. Plat Lisplank Tebal 8 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 2x Pakai

V PEKERJAAN PASANGAN

1. Pasangan Bata Merah tebal 1/2 Bata, 1 Pc : 4 Ps
2. Plesteran+ acian 1 Pc : 6 Ps, tebal 15 mm
3. Benangan

VI PEKERJAAN LANTAI DAN PENUTUP DINDING

1. Pek. Rabatan Bawah Lantai t= 5 cm
2. Pasang Lantai Keramik 40 X 40 cm Putih KW I
3. Pasang Karet Anti Slip Motif Garis
4. Pasang Batu Andesit

VII PEKERJAAN ALUMINIUM, BESI dan ACCESSORIS

1. Pekerjaan Pembungkus Kolom
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan Pengecatan Besi
2. Pekerjaan Reilling Selasar
 - ✓ Pekerjaan Plendes tebal 10 mm
 - ✓ Pekerjaan Pipa Besi 2" tebal 1,5 mm

- ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
- ✓ Pek. Perakitan Baja
- ✓ Pek. Pengelasan
- ✓ Pengecatan Besi
- 3. Pekerjaan Cutting Laser
 - ✓ Pekerjaan Rangka Cutting Laser Hollow 50.100.2mm
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pek. Perakitan Baja
 - ✓ Pek. Pengelasan
 - ✓ Pekerjaan Cutting Laser
 - ✓ Pekerjaan Roster

VIII PEKERJAAN PENGECATAN

1. Pengecatan Dinding (1 Plamir, 1 Cat Dasar, 2 cat Penutup)
2. Pengecatan Plafon (1 Cat Dasar, 2 x pengecatan)
3. Pengecatan Waterproofing tanpa kasa
4. Pengecatan Batu alam

IX PEKERJAAN TANAMAN

1. Pek. Urugan Tanah Taman
2. Tanam Tanaman Hias Pisang Calathea

IV PEKERJAAN DAK AC DUCTING

a PEKERJAAN AC DUCTING - A (lantai 1)

I PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank
2. Pembersihan Akhir

II PEKERJAAN TANAH

1. Galian Tanah biasa sedalam 1 meter
2. Bor stross
3. Urugan kembali
4. Urugan Pasir
5. Urugan Peninggian Elevasi

III PEKERJAAN PONDASI

1. Pasang Pondasi Rolag
2. Plesteran Dinding
3. Benangan

IV PEKERJAAN BETON

1. Membuat Lantai Kerja Beton Mutu $f'c = 7,4 \text{ Mpa}$ (K 100)
2. Pekerjaan Stross 20-200 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
3. Pondasi FootPlat 80.80.25
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 3x Pakai

4. Pekerjaan sloof beton 15/25
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
5. Pekerjaan Kolom K 25X25
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
6. Pekerjaan Balok 20/40 (B)
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
7. Pekerjaan Balok 20/30 (B1)
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
8. Pek. Plat Atap Tebal 12 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 2x Pakai

V PEKERJAAN LANTAI DAN PENUTUP DINDING

1. Pek. Rabatan Bawah Lantai t= 5 cm
2. Pasang Batu Andesit

VI PEKERJAAN ALUMINIUM, BESI dan ACCESSORIS

1. Pekerjaan Pembungkus Kolom
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
 - ✓ Pek Perakitan Baja
 - ✓ Pekerjaan Pengecatan Besi

VII PEKERJAAN PENGECATAN

1. Pengecatan Plafon (1 Cat Dasar, 2 x pengecatan)
2. Pengecatan Waterproofing tanpa kasa
3. Pengecatan Batu alam

VIII PEKERJAAN TAMAN

1. Pengurugan Tanah Taman
2. Tanam Tanaman Hias Pisang Calathea

b PEKERJAAN AC DUCTING - A (lantai 2)

I PEKERJAAN BETON

1. Pekerjaan Kolom K 25X25
 - ✓ Beton K-225

- ✓ Pembesian Polos
- ✓ Pembesian Ulir
- ✓ Begesteng 3x Pakai
- 2. Pekerjaan Balok 20/30 (B1)
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
- 3. Pek. Plat Atap Tebal 12 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 2x Pakai

II PEKERJAAN ALUMINIUM, BESI dan ACCESSORIS

1. Pekerjaan Pembungkus Kolom
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
 - ✓ Pekerjaan Pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Perakitan Baja
2. Pekerjaan Reilling Selasar
 - ✓ Pekerjaan Plat Plendes
 - ✓ Pekerjaan Pekerjaan Rangka Hollow 20.40.1.2 mm
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Perakitan Baja
 - ✓ Pengecatan Besi
3. Pekerjaan Cutting Laser
 - ✓ Pekerjaan Rangka Cutting Laser Hollow 50.100.2mm
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Cutting Laser
4. Pekerjaan Tangga
 - ✓ Pemasangan Tangga Monyet

III PEKERJAAN PENGECATAN

1. Pengecatan Plafon (1 Cat Dasar, 2 x pengecatan)
2. Pengecatan Waterproofing tanpa kasa

c PEKERJAAN AC DUCTING - B (lantai 1)

I PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank
2. Pembersihan Akhir

II PEKERJAAN TANAH

1. Galian Tanah biasa sedalam 1 meter
2. Bor stross
3. Urugan kembali
4. Urugan Pasir

5. Urugan Peninggian Elevasi

III PEKERJAAN PONDASI

1. Pasang Pondasi Rolag
2. Plesteran Dinding
3. Benangan

IV PEKERJAAN BETON

1. Membuat Lantai Kerja Beton Mutu $f'_c = 7,4 \text{ Mpa}$ (K 100)
2. Pekerjaan Stross 20-200 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
3. Pondasi FootPlat 80.80.25
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
4. Pekerjaan sloof beton 15/25
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
5. Pekerjaan Kolom K 25X25
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
6. Pekerjaan Balok 20/40 (B)
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
7. Pekerjaan Balok 20/30 (B1)
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
8. Pek. Plat Atap Tebal 12 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 2x Pakai

V PEKERJAAN LANTAI DAN PENUTUP DINDING

1. Pek. Rabatan Bawah Lantai $t = 5 \text{ cm}$
2. Pasang Batu Andesit

VI PEKERJAAN ALUMINIUM, BESI dan ACCESSORIS

1. Pekerjaan Pembungkus Kolom
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP

- ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
- ✓ Pekerjaan Penutup ACP
- ✓ Pekerjaan Pengecatan Besi

VII PEKERJAAN PENGECATAN

1. Pengecatan Plafon (1 Cat Dasar, 2 x pengecatan)
2. Pengecatan Waterproofing tanpa kasa
3. Pengecatan Batu alam

VIII PEKERJAAN TAMAN

1. Pengurugan Tanah Taman
2. Tanam Tanaman Hias Pisang Calathea

d PEKERJAAN AC DUCTING - B (lantai 2)

I PEKERJAAN BETON

1. Pekerjaan Kolom K 25X25
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
2. Pekerjaan Balok 20/30 (B1)
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Pembesian Ulir
 - ✓ Begesteng 3x Pakai
3. Pek. Plat Atap Tebal 12 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 2x Pakai

II PEKERJAAN ALUMINIUM, BESI dan ACCESSORIS

1. Pekerjaan Pembungkus Kolom
 - ✓ Pekerjaan Rangka Hollow 40.40.1.2 mm Rangka ACP
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Penutup ACP
 - ✓ Pekerjaan Pengecatan Besi
 - ✓ Pekerjaan Perakitan Baja
2. Pekerjaan Reilling Selasar
 - ✓ Pekerjaan Plat Plendes
 - ✓ Pekerjaan Pekerjaan Rangka Hollow 20.40.1.2 mm
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Perakitan Baja
 - ✓ Pengecatan Besi
3. Pekerjaan Cutting Laser
 - ✓ Pekerjaan Rangka Cutting Laser Hollow 50.100.2mm
 - ✓ Pekerjaan Dynabolt 10mm
 - ✓ Pekerjaan Cutting Laser

4. Pekerjaan Tangga

- ✓ Pemasangan Tangga Monyet

III PEKERJAAN PENGECATAN

1. Pengecatan Plafon (1 Cat Dasar, 2 x pengecatan)
2. Pengecatan Waterproofing tanpa kasa

V PEKERJAAN TANDON

a PEKERJAAN RUMAH TANDON ATAS

I PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pekerjaan Pengukuran dan Persiapan
2. Pembersihan Akhir

II PEKERJAAN BESI DAN BAJA

1. Pasang Hollow 100.100.2,7 mm
2. Pasang Hollow 50.100.2 mm
3. Pasang Hollow 40.80.2 mm
4. Pasang Regel Hollow
 - ✓ Pasang Regel Hollow 40.80.2 mm
 - ✓ Pasang Regel Hollow 20.40.1,2 mm
5. Pek, Perakitan Baja
6. Pek, Pengelasan
7. Plat Plendes, tbl=12mm
8. Pengecatan permukaan baja dengan meni besi

III PEKERJAAN ATAP

1. Pas. Penutup UPVC Double Layer
2. Pas. Lisplank Profil ED 70 mm
3. Pas. Tandon PE Kap. 1000 Litter

b PEKERJAAN TANDON BAWAH

I PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pengukuran dan Persiapan

II PEKERJAAN TANAH

1. Galian Tanah biasa sedalam 1 meter
2. Urugan kembali
3. Urugan Pasir

III PEKERJAAN BETON

1. Pekerjaan Plat Beton 12 cm
 - ✓ Beton K-225
 - ✓ Pembesian Polos
 - ✓ Begesteng 2x Pakai

IV PEKERJAAN LANTAI DAN PENUTUP DINDING

1. Pasang Lantai Keramik 40 X 40 cm Putih KW I

V PEKERJAAN PENGECATAN

1. Pengecatan Waterproofing tanpa kasa

I PEKERJAAN ELEKTRIKAL

1) PEKERJAAN PANEL DAYA

1. Panel SDP GEDUNG
2. Panel Elektronik
3. Panel PP-HYDRANT
4. Panel PP-POMPA TRANSFER

2) PEKERJAAN INSTALASI BUSDUCT

- ✓ Compliance Standard: IEC 61439-6
 - ✓ Rated Voltage: 690 Volt Frequency: 50/60Hz
 - ✓ Type: Compact Sandwich
 - ✓ Model: AH (IP 65)
 - ✓ Busbar Insulation : Polyster Film
 - ✓ Busbar Plating : Tin Plating
 - ✓ Housing Material : Extruded Alumunium Alloy
 - ✓ Conductor: Alumunium
1. Instalasi Busduct dari Power House menuju ke Gedung OK
 - ✓ 1600 Ampere AL AH BUSDUCT (IP65) Feeders
 2. Instalasi Accessories Elbow Busduct
 - ✓ 1600 Ampere AL AH Busduct Edgewise/Flatwise Elbow
 3. Instalasi Accessories Flange Busduct
 - ✓ 1600 Ampere AL AH Busduct Flange End
 4. Instalasi Accessories Joint Stack Busduct
 - ✓ 1600 Ampere AL AH Busduct Joint Stack (3P4W)
 5. Instalasi Accessories Horisontal Flange
 - ✓ 1600 Ampere AL AH Busduct Horisontal Flange
 6. Instalasi Accessories Wall Flange
 - ✓ 1600 Ampere AL AH Busduct Wall Flange
 7. Instalasi Accessories Expansion Unit
 - ✓ 1600 Ampere AL AH Busduct Expantion Unit

PEKERJAAN KABEL FEEDER

PEKERJAAN KABEL LANTAI 1

1. Kabel dari Panel MDP ke panel Elektronik
 - ✓ NYY 3 x 2,5 mm²
2. Kabel dari Panel MDP ke HYDRANT
 - ✓ NYY 4 x 6 mm²
3. Kabel dari Panel MDP ke Pompa Transfer
 - ✓ NYY 4 x 4 mm²
4. Kabel dari Panel MDP ke Panel AC lantai 1
 - ✓ NYY 4 x 16 mm²
5. Kabel dari Panel MDP ke Panel AC Koridor Lantai 1
 - ✓ NYY 4 x 25 mm²
6. Kabel dari Panel MDP ke Panel AC lantai 2
 - ✓ NYY 4 x 16 mm²
7. Kabel dari Panel MDP ke Panel AC Koridor Lantai 2

- ✓ NYY 4 x 25 mm²

PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

PEKERJAAN PENERANGAN LANTAI 1

1. Pek. Instalasi Listrik
2. Lampu Downlight 18 Watt

PEKERJAAN PENERANGAN LANTAI 2

1. Pek. Instalasi Listrik
2. Lampu Downlight 18 Watt

PEKERJAAN PENERANGAN SELASAR dan RAMP

1. Pek. Instalasi Listrik
2. Lampu Downlight 18 Watt
3. Lampu Sorot 10 Watt

PEKERJAAN PENERANGAN KAWASAN dan PAPAN NAMA

1. Pek. Instalasi Listrik
 - ✓ Lampu Striplight

I PEKERJAAN PLUMBING

- ✓ Pengadaan dan pemasangan Instalasi Pekerjaan Plumbing termasuk alat bantu dan kelengkapannya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga system berfungsi dengan baik dan sempurna .
- ✓ GIP ex Spindo, Bakrie
- ✓ Pipa PPR , PVC AW ex Wavin dan Fitting ex Rucika
- ✓ Valve ex Toyo, Kitazawa

A. INSTALASI AIR BERSIH

A.1 LANTAI -1

PERALATAN UTAMA (Pump Room)

- ✓ Instalasi pipa sudah termasuk pekerjaan bobokan dan pengecatan
1. Transfer Pump c/w foundation
 - ✓ Kapasitas
 - ✓ Head
 2. Gate valve ø 2 " 10 K
 3. Gate valve ø 1/2 " 10 K
 4. Strainer ø 2 "
 5. Flexible rubber joint ø 2 "
 6. Check valve ø 2 "
 7. Pressure gauge
 8. Pipa GIP medium class ø 2 "
 9. Pipa GIP medium class ø 1/2 "
 10. Fittings (Tee, Elbow, Reducer, Elbow 45, Shock)

A.2 LANTAI -1

AIR BERSIH INSTALASI

- ✓ Instalasi pipa sudah termasuk pekerjaan bobokan dan pengecatan
1. Pipa GIP medium class ø 2 " (PDAM)
 2. Gate valve ø 2 "

3. Bak kontrol meter PDAM 1m x 1m + cover
4. Pekerjaan galian dan urugan pipa kedalaman 1 meter

AIR BERSIH LAYOUT & TOILET

✓ Instalasi pipa sudah termasuk pekerjaan pengecatan

5. Pipa PPR - PN 10 Ø 1 "
6. Pipa PPR - PN 10 Ø 3/4 "
7. Pipa PPR - PN 10 Ø 1/2 "
8. Gate valve Ø 1"
9. Gate valve Ø 3/4 "
10. Gate valve Ø 1/2 "
11. Fittings (Tee, Elbow, Reducer, Elbow 45, Shock)
12. Hanger Support (Scaffolding, Tangga, dll)

A.3 LANTAI -2

AIR BERSIH INSTALASI

✓ Instalasi pipa sudah termasuk pekerjaan bobokan dan pengecatan

AIR BERSIH LAYOUT & TOILET

✓ Instalasi pipa sudah termasuk pekerjaan pengecatan

1. Pipa PPR - PN 10 Ø 1 "
2. Pipa PPR - PN 10 Ø 3/4 "
3. Pipa PPR - PN 10 Ø 1/2 "
4. Gate valve Ø 1 "
5. Gate valve Ø 3/4 "
6. Gate valve Ø 1/2 "
7. Man hole Gate valve 600 x 600
8. Fittings (Tee, Elbow, Reducer, Elbow 45, Shock)
9. Hanger Support (Scaffolding, Tangga, dll)

A.4 LANTAI -ATAP

AIR BERSIH INSTALASI

1. Booster pump, kap. 50 Lt/mnt, Head : 20m c/w =
 - ✓ Pompa 2 unit
 - ✓ Pressutre tank, Header, Valve, Accessories dll
 - ✓ Panel kontrol c/w inverter
2. Header pipe GIP Ø 8 "
3. Panel Water level control (WLC) 4 stick + rumah
4. Pipa GIP medium class Ø 2 "
5. Pipa GIP medium class Ø 1 1/2 "

RISER AREA

6. Pipa GIP medium class Ø 2 "
7. Gate valve Ø 2 "
8. Gate valve Ø 3/4"
9. Automatic Air Vent (AAV) Ø 1 "
10. Floating valve Ø 1 ½ " (kuningan / tembaga)
11. Fittings

12. Support dan material bantu

B. INSTALASI AIR KOTOR

B.1 LANTAI -1

✓ sudah termasuk pekerjaan gali, urug dan bobokan

LANTAI -1

1. PVC AW $\varnothing$ 150 mm
2. PVC AW $\varnothing$ 100 mm
3. PVC AW $\varnothing$ 80 mm
4. PVC AW $\varnothing$ 65 mm
5. PVC AW $\varnothing$ 40 mm
6. PVC AW $\varnothing$ 32 mm
7. PVC AW $\varnothing$ 65 mm (Venting)
8. PVC AW $\varnothing$ 32 mm (Venting)
9. Grease Trap Portable
10. FCO $\varnothing$ 100 mm
11. FCO $\varnothing$ 80 mm

RISER AREA

12. Pipa PVC AW $\varnothing$ 65 mm (Venting)
13. Fittings
14. Support dan material bnatu

SISTEM TATA UDARA

**PENGADAAN DAN JASA PEMASANGAN AC CASSETTE
BESERTA AKESERIESNYA**

I. LANTAI 1

I.A PENGADAAN AC SYSTEM CASSETTE

✓ Unit: IU.1-1
Area Koridor Steril
Type :
Kapasitas : 36,000 BTU/H

✓ Unit: IU.1-2
Area Koridor Steril
Type :
Kapasitas : 36,000 BTU/H

✓ Unit: IU.1-3
Area Koridor Steril
Type :
Kapasitas : 36,000 BTU/H

I.B PEKERJAAN INSTALASI BESERTA AKSESERIESNYA

- ✓ Installasi Daya, Pipa refrigerant, Drain, & Support unit AC
- ✓ Kabel Power Indoor, Outdoor, Control, & Remote

- ✓ Kabel Power Outdoor + pipa conduit NYY, 4 x 16 mm²
- ✓ Kabel Power Indoor + pipa conduit NYY, 4 x 2.5 mm²
- ✓ Kabel Control Data Screen + Pipa Conduit Belden PIR1, 3 x 1.5 mm²
- ✓ Kabel Remotte + Pipa Conduit NYYHY, 2 x 0.75 mm²
- ✓ Wired Remotte PREMTB001

- ✓ Pipa Refrigerant ASTM B280 + Isolasi tbl. 1", & Support Tray
- ✓ Pipa Refrigerant, Ø 6.35
- ✓ Pipa Refrigerant, Ø 9.52
- ✓ Pipa Refrigerant, Ø 22.2
- ✓ Pipa Refrigerant, Ø 28.58
- ✓ Pipa Refrigerant, Ø 34.9
- ✓ Extra Refrigerant Charge R410 A
- ✓ Tray Pipa Refrigerant 60 cm - Galvanized Synchrhomet 2mm

- ✓ Pipa Drain class AW & DrainPan Unit
 - Pipa Drain AW Ø 1, include Assessories
 - Pipa Drain AW Ø 2.5 include Assessories
 - Pipa Drain AW Ø 2 include Assessories
 - DrainPan

- ✓ Unit: AC 1 PK
 - Area Koridor Steril
 - Type :
 - Kapasitas : 9,000 BTU/H

- ✓ Unit: AC 2 PK
 - Area Koridor Steril
 - Type :
 - Kapasitas : 18,000 BTU/H

Pipa Refrigerant ASTM B280 + Isolasi tbl. 1", & Support Tray
 Pipa Refrigerant, Ø 6.35
 Pipa Refrigerant, Ø 9.52

Pipa Drain class D
 Pipa Drain AW Ø 1, include Assessories
 Pipa Drain AW Ø 2 include Assessories

Start Up Commisioning

II PEKERJAAN FIRE FIGHTING

- ✓ Pengadaan dan pemasangan Instalasi Pekerjaan Fire Hydrant termasuk alat bantu dan kelengkapannya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga system berfungsi dengan baik dan sempurna.
- ✓ Pipa BS sch 40, Ex. Spindo, Bakrie
- ✓ Hydrant Pilar, Ex. Protector
- ✓ Hydrant Box, Ex. Protector
- ✓ sprinkler head, Ex. Protector
- ✓ Fire Extinguisher, Ex. Protector
- ✓ Isolasi pipa anti karat (bitumen wrapping), Ex. Denso
- ✓ Valve, Ex. Protector, kitazawa

A. INSTALASI PIPA FIRE HYDRANT

A.1 LANTAI -1

PUMP ROOM

- ✓ Instalasi pipa sudah termasuk pekerjaan gali, urug ,bobokan dan pengecatan.

1. Jockey Pump
 - ✓ Kapasitas
 - ✓ Head
 - ✓ Multy stage
2. ELECTRIC PUMP
 - ✓ Kapasitas
 - ✓ Head
3. Saringan $\varnothing$ 2 1/2 " (anti vortex)
4. Saringan $\varnothing$ 6 " (anti vortex)
5. Gate valve $\varnothing$ 6 " 10 K
6. Gate valve $\varnothing$ 2 1/2 " 10 K
7. Gate valve $\varnothing$ 2 " 16 K
8. Gate valve $\varnothing$ 6 " 16K
9. Strainer $\varnothing$ 2 1/2 "
10. Strainer $\varnothing$ 6 "
11. Flexible joint $\varnothing$ 6 " 16 K
12. Flexible joint $\varnothing$ 2 1/2 " 16 K
13. Check valve $\varnothing$ 6 " 16K
14. Check valve $\varnothing$ 2 " 16 K
15. Pressure gauge 16 K
16. Pressure switch
17. PRV $\varnothing$ 150 mm 16 K
18. PRV $\varnothing$ 100 mm 16 K
19. Pipa Header BS sch 40 $\varnothing$ 8 " panjang 4 m
20. Pipa BS sch 40 $\varnothing$ 150 mm
21. Pipa BS sch 40 $\varnothing$ 100 mm
22. Pipa BS sch 40 $\varnothing$ 80 mm

23. Pipa BS sch 40 ø 65 mm
24. Pipa BS sch 40 ø 50 mm
25. Pipa BS sch 40 ø 40 mm
26. Pipa BS sch 40 ø 32 mm
27. Pipa BS sch 40 ø 25 mm
28. Fire Extinguisher 3,5 kg Dry Powder c/w Box and key

RISER AREA

29. Pipa BS sch 40 ø 150 mm
30. Pipa BS sch 40 ø 100 mm
31. Fittings
32. Support dan material bantu

INDOOR AREA

1. Head sprinkler (pendant type)
2. Head Sprinkler (upright)
3. Indoor Hydrant Box lengkap dengan :
 - ✓ Hose rack ø 40 mm
 - ✓ Fire hose ø 40 mm 20 mtr c/w kopling & jet nozzle
 - ✓ Hydrant valve ø 40 mm
 - ✓ Landing valve ø 65 mm
4. Branch Control Valve (BCV) set ø 100 mm 12 K
5. Test drain valve set ø 25 mm 10 K
6. Gate valve ø 25 mm 10 K

A.2 LANTAI -2

- ✓ Instalasi pipa sudah termasuk pekerjaan gali urug ,bobokan dan pengecatan
1. Pipa BS sch 40 ø 80 mm
 2. Pipa BS sch 40 ø 65 mm
 3. Pipa BS sch 40 ø 50 mm
 4. Pipa BS sch 40 ø 40 mm
 5. Pipa BS sch 40 ø 32 mm
 6. Pipa BS sch 40 ø 25 mm
 7. Head Sprinkler (pendant)
 8. Indoor Hydrant Box lengkap dengan :
 - ✓ Hose rack ø 40 mm
 - ✓ Fire hose ø 40 mm 20 mtr c/w kopling & jet nozzle
 - ✓ Hydrant valve ø 40 mm
 - ✓ Landing valve ø 65 mm
 9. Branch Control Valve (BCV) set ø 100 mm 10 K
 10. Test drain valve set ø 25 mm 10 K
 11. Gate valve ø 25 mm 10 K
 12. Fire Extinguisher 3,5 kg Dry Powder c/w Box and key
 13. Man hole BCV & Test Drain valve uk.600x600
 14. Fittings

15. Support dan material bantu

A.15 LAIN-LAIN :

1. Perizinan
2. Testing dan comissioning

I Pekerjaan Telephone

A.1 Lantai - 1

- ✓ Peralatan Utama :
- ✓ PABX 3 PTT 20 Ext
- ✓ MDF telephone 100 pair
- ✓ Arester Magazine
- ✓ Grounding BC 25 mm²
- ✓ Inst. Power PABX, NYM 3 x 2,5 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ Back Up batteray
- ✓ UPS 1 KVA
- ✓ PC , Key board , Soft ware & Test com

- ✓ Out let telephone
- ✓ Inst. Telp. ITC 2 x 2 x 0,6 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ IDF 1.1 . 10 Pairs

- ✓ Pengabelan MDF Ke :
- ✓ IDF 1.1. ITC 10 x 2 x 0,6 mm²
- ✓ IDF 2.1. ITC 10 x 2 x 0,6 mm²

A.2 Lantai - 2

- ✓ Out let telephone
- ✓ Inst. Telp. ITC 2 x 2 x 0,6 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ IDF 2.1 . 10 Pairs

I Pekerjaan Sound Sistem

1. Denah Lantai - 1

Peralatan Utama :

- ✓ Rack cabinet dan accesories
- ✓ Radio Tuner Modulle AM/FM w/Ant.
- ✓ DVD Player/MP3 SONY
- ✓ Monitor panel
- ✓ Sirine w/Relay switch Modulle
- ✓ Program Selector Modulle
- ✓ Equalizer module
- ✓ Junction box panel
- ✓ Speaker Selector 10 Chanel

- ✓ Power amplifier 360W
- ✓ Paging Microphone
- ✓ Emergency Paging Microphone
- ✓ Main Distribution Frame
- ✓ Testing

- ✓ Pengkabelan :
- ✓ MDF SS ke :
- ✓ TB SS Lt.1 , NYMHY 3 x 2,5 mm² + Pipa Conduit 20 mm
- ✓ TB SS Lt.2 , NYMHY 3 x 2,5 mm² + Pipa Conduit 20 mm

- ✓ Column Speaker 10 Watt,ZS - 102C
- ✓ Volume Control 6 Watt
- ✓ TB Sound System
- ✓ Inst. Horn speaker 15 W, NYMHY 3 x 1,5 mm² + Pipa Conduit 20 mm

2. Denah Lantai - 2

- ✓ Column Speaker 10 Watt,ZS - 102C
- ✓ Volume Control 6 Watt
- ✓ TB Sound System
- ✓ Inst. Coulomb Speaker 6 W, NYMHY 2 x 1,5 mm² + Pipa Conduit 20 mm

I Pekerjaan Cable Tray

1. Denah Lantai - 1

- ✓ Cable Tray 400 x 100 mm
- ✓ Cable Tray 200 x 100 mm
- ✓ Fitting - Fitting material Bantu

2. Denah Lantai - 2

- ✓ Cable Tray 400 x 100 mm
- ✓ Cable Tray 200 x 100 mm
- ✓ Fitting - Fitting material Bantu

I Pekerjaan Fire Alarm

1. Denah Lantai - 1

- ✓ Peralatan Utama :
- ✓ MCFA 20 Zone
- ✓ Annunciator 20 Zone
- ✓ UPS 1 KVA
- ✓ Grounding BC 25 mm²
- ✓ Setting dan program
- ✓ Material bantu

- ✓ Pengkabelan :
- ✓ MDF FA Ke
- ✓ MCFA, NYA 20 x (2 x1,5 mm²) + PVC kond. 20 mm
- ✓ TB Lt 1, NYA 9 x (2 x1,5 mm²) + PVC kond. 20 mm
- ✓ TB Lt 2, NYA 9 x (2 x1,5 mm²) + PVC kond. 20 mm
- ✓ Pengkabelan MCFA ke :
- ✓ Annuciator, NYA 20 x (2 x1,5 mm²) + PVC kond. 20 mm
- ✓ Peralatan Sound Sytem, NYMHY 3 x1,5 mm² + PVC kond. 20 mm

- ✓ Smoke detector
- ✓ Manual Push Button
- ✓ Alarm Bell 6 inch, 24VDC
- ✓ Alarm Indicator Lamp LED Light
- ✓ End Off Line EOL
- ✓ Terminal Box FireAlarm (TB-FA)
- ✓ Pengabelan :
- ✓ Inst. Smoke detector, NYA 2 x 1,5 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ Inst. Manual push butthton, NYA 2 x 1,5 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ Inst. Alarm bell, NYA 2 x 1,5 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ Inst. Indikator lamp, NYA 2 x 1,5 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ Fire Extinguisher @ 3 kg (Dry Chemical) Include Support

2. Denah Lantai - 2

- ✓ Smoke detector
- ✓ Manual Push Button
- ✓ Alarm Bell 6 inch, 24VDC
- ✓ Alarm Indicator Lamp LED Light
- ✓ End Off Line EOL
- ✓ Terminal Box FireAlarm (TB-FA)
- ✓ Pengabelan :
- ✓ Inst. Smoke detector, NYA 2 x 1,5 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ Inst. Manual push butthton, NYA 2 x 1,5 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ Inst. Alarm bell, NYA 2 x 1,5 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ Inst. Indikator lamp, NYA 2 x 1,5 mm² + PVC kond. 20 mm
- ✓ Fire Extinguisher @ 3 kg (Dry Chemical) Include Support